

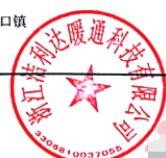
承 诺 内 容

序号	审批服务事项	准入标准		要求
1	(1) 项目备案	准入行业 按具体园区以及项目确定		
2	(2) 用地规划许可 (3) 不动产登记 (4) 建筑工程规划许可证核发	投入产出 标准 规划建设 标准	投资强度 ≥500 万元/亩	1. 按照建设用地出让合同、准入标准以及项目报告进行项目备案，作承诺； 2. 投产运营后上报企业生产以及有关财务信息。
			土地产出 ≥500 万元/亩	
			土地税收 ≥25 万元/亩	
			容积率 ≥1.5	
			建筑密度 ≥30%	1. 土地摘牌时报送平面布置图及效果图，开工前报施工图，并符合规划条件； 2. 建设期上报定桩放样、建设工程基础验线、一层圈梁砼浇捣前检查、主体结顶检查等工程进度信息； 3. 工程竣工后上报工程测量等资料。
			绿地率 ≥5%	
3	(5) 固定资产投资项目节能登记	能耗标准	建筑高度 一般≤24 米	
			建筑风貌 简约现代风格，立面简洁，色彩稳重，且与周边建筑相协调	
			办公及生 活服务设 施	1. 备案后报项目节能登记； 2. 投产运营上报能耗情况。
4	(6) 建设项目环境影响评价文件审批 (7) 生产建设项目水土保持方案登记	环境标准	单位工业增加值能耗≤0.32 吨标煤/万元，无国家和省明令淘汰的用能设备和生产工艺，用能产品、设备符合强制性能源效率标准；单位产品能耗符合国家行业或地方限额标准。	



2018.7.2.

序号	审批服务事项	准入标准			要求
6	(8) 民用建筑项目节能审查(涉及民用建筑) (9) 建设工程质量安全监督手续 (10) 建筑工程施工许可证核发	安全	房屋建筑 施工质量 安全	严格按照国家标准进行设计、施工。 1. 施工图设计按照建筑、结构、给水排水、电气、暖通空调等设计标准规范设计，符合工程建设强制性标准的要求；满足地基基础和主体结构的安全性的要求，并按照设计要求进行建设。 2. 建(构)筑物防雷装置按《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)的一、二、三类防雷设计标准和《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)等有关防雷规范设计，并按要求施工，检测合格。 3. 有保证工程质量和安全的具体措施，施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施，专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计。按规定缴纳施工人员工伤保险。	1. 勘察设计、施工、监理单位具有相应资质，岗位人员具备相应执业资格，合同符合法律要求。 2. 项目报告时报送企业证照，法定代表人或委托代理人证件以及《授权委托书》； 3. 由勘察设计、施工、监理等单位报送施工图设计文件、勘察报告、施工方案、安全措施等以及资质文件和人员资格证书等。 4. 建设期上报工程进展信息（基坑开挖、顶板浇筑、混凝土浇筑等）。 5. 竣工后报送工程设计质量检查报告、工程勘察质量检查报告、建设工程竣工验收综合意见、工程质量监理评估报告、工程竣工验收报告等验收资料。
				消防安全	1. 上报消防设施安装等信息； 2. 竣工后提供消防产品、消防设施检测等合格证明文件等验收资料。
			其他	生产、生活、储存区域之间的安全距离以及周边防护安全距离应当符合国家标准或者行业标准；建立安全生产规章制度和安全操作规程；在有危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志，对安全设备进行经常性维护、保养，并定期检测，保证正常运转；有限空间作业严格遵守“先通风、再检测、后作业”的原则，消除易燃易爆物质（可燃性气体、爆炸性粉尘）、有毒有害气体等危害，保持有限空间出入口畅通。安全设施、职业病防护设施等严格落实“三同时”	职业病危害预评价等
8	其他要求	项目注册地在店口镇			



2018.7.2.