

# 诸暨市人民政府办公室

诸政办便〔2024〕4号

## 诸暨市人民政府办公室关于公布 2024年度重大火灾隐患整改单位和区域的通知

各镇乡人民政府，各街道办事处，市政府各部门：

经市政府同意，决定将诸暨市暨阳街道好地锦园（小区）、诸暨市店口镇状元名府（小区）、诸暨市陶朱街道龙山路物流一条街（区域）、诸暨市陶朱街道龙山社区金村出租房（区域）4家单位（区域）列为2024年度诸暨市级重大火灾隐患单位，现予以公布。

各相关部门和属地镇街要认真贯彻落实全国安全生产和消防工作会议精神，全力推进重大消防安全隐患整治工作，预防和遏制群死群伤火灾事故发生，加强组织领导、统筹协调和监督指导，落实整改责任，强化整改期间的安全监管措施，确保于今年9月30日前保质保量完成整改。市消防救援大队要加强工作指导和督促检查，及时掌握工作进展，及时协调解决问题，及时组织实地验收。

附件：2024年度重大第一批诸暨市级重大火灾隐患单位（区域）

诸暨市人民政府办公室

2024年2月21日

## 附件

## 2024 年度第一批诸暨市级重大火灾隐患单位（区域）

地区	隐患单位 (区域)	地址	基本情况	上报的火灾隐患	性质	拟确定整 改期限
诸暨	暨阳街道凤山村群租房 (绍兴市级)	诸暨市暨阳街道凤山村	凤山村主要为居住出租房，出租房总共 300 余户，外来租房人口 1000 余人，房屋大多为砖混结构老旧自建房，街道、社区监管力度不够。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 群租房网格员责任干部常态化管理不到位；</li> <li>2. 群租房消防安全责任不明确；</li> <li>3. 3 人以上群租房隐患突出；</li> <li>4. 巡查、检查不到位，制度未上墙；</li> <li>5. 窗户安装防盗窗；</li> <li>6. 楼道停放电瓶车，未落实制度管控；</li> <li>7. 部分耐火等级的木结构用于群租出租房；</li> <li>8. 群租房防火分隔不到位，分隔材料耐火等级低。</li> </ol>	区域	9 月 30 号
诸暨	诸暨市大唐街道柱嵩社区楼家自然村区域 (绍兴市级)	诸暨市大唐街道柱嵩社区楼家自然村区域	柱嵩社区楼家工业园区挂牌区域东起致远路两侧，南至望马路北侧，西起海宇弹簧厂西侧无名村道东侧，北至山湾路南侧，区域内共有企业 48 家。主要产业结构为轻纺针织及金属机械加工等，公共部位有市政室外消火栓。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 镇村两级网格化责任不明确</li> <li>2. 部分企业未按要求设置自动喷水灭火系统，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.4.5 条综合判定要素；</li> <li>3. 部分企业疏散通道堆放货物。</li> <li>4. 部分企业安全出口数量不足，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.3.3 条综合判定要素；</li> <li>5. 部分企业违章建筑占用防火间距，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.1.2 条综合判定要素；</li> <li>6. 部分企业疏散指示标志设置不符合规范，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.3.6 条综合判定要素；</li> <li>7. 部分企业电气线路未套管，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.9.4 条综合判定要素；</li> <li>8. 部分区域市政室外消火栓无水，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第 7.4.2 条综合判定要素。</li> </ol>	区域	9 月 30 号

地区	隐患单位 (区域)	地址	基本情况	上报的火灾隐患	性质	拟确定整改期限
诸暨	诸暨市店口镇湄东社区横山湖自然村区域 (绍兴市级)	诸暨市店口镇湄东社区横山湖自然村	<p>兰庭公寓：二房东曾某（消防安全负责人）；一楼为168超市，存在阁楼住人的情况，二楼至五楼为出租房，总共房间数130间左右，目前入住60人，逃生楼梯3部。总建筑面积6000平方米左右。安装有室内消火栓，简易喷淋系统，灭火器，独立式烟感、灭火器等消防设施。</p> <p>银河公寓：二房东黄某（消防安全负责人），一楼店面，二楼至五楼为出租房，50个房间左右，目前入住30间50人左右，2个逃生楼梯。建筑面积3000平方米左右。安装有室内消火栓、简易喷淋系统、灭火器、独立式烟感、灭火器等消防设施。</p>	<p><b>兰庭公寓</b>：1.室内消火栓无水、喷淋无水，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.4.2、7.4.3、7.4.6条综合判定要素；2.疏散指示灯、应急照明损坏50%以上，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.3.6条综合判定要素。3.通道内堆放大量可燃物，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.3.3条综合判定要素。</p> <p><b>银河公寓</b>：1.室内消火栓无水、喷淋无水，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.4.2、7.4.3、7.4.6条综合判定要素；2.疏散指示灯、应急照明损坏50%以上，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.3.6条综合判定要素。</p>	区域	9月30号
诸暨	好地锦园小区 (诸暨市级)	诸暨市暨阳街道环城东路176-180号	<p>小区总共2幢高层，两幢排屋，建筑层数地上16层，地下1层，高度48米，总建筑面积13000平方米。消防设施有火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火门、排烟风机等。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.消控室主机瘫痪，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.7.2条综合判定要素；</li> <li>2.消防泵管网漏水，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.4.3条综合判定要素；</li> <li>3.排烟管道老化破损，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.5条综合判定要素；</li> <li>4.应急照明灯、疏散指示标志损坏，符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.3.6条综合判定要素；</li> <li>5.防火门老化破损；符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.2.2条综合判定要素。</li> </ol>	高层住宅 小区	9月30号
诸暨	诸暨市陶朱街道龙山路物流一条街 (诸暨市级)	诸暨市陶朱街道龙山路	<p>位于浙江省诸暨市陶朱街道龙山路，全长500余米，道路两侧沿街商铺及物流40余家，主要从事生活经营超市、物流、餐饮及汽修。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.主体监管单位消防安全责任落实不到位；</li> <li>2.沿街店铺经营场所与居住场所合用，个别存在留宿现象；</li> <li>3.沿街店铺经营场所电气线路敷设不符合要求；</li> <li>4.室内停放电瓶车；</li> <li>5.疏散通道堆放杂物；</li> <li>6.部分灭火器失效。</li> </ol>	区域	9月30号

地区	隐患单位 (区域)	地址	基本情况	上报的火灾隐患	性质	拟确定整改期限
诸暨	诸暨市陶朱街道龙山社区金村出租房 (诸暨市级)	诸暨市陶朱街道龙山社区金村自然村	诸暨市陶朱街道龙山社区金村自然村外来人口多,出租房房屋基本上都是农民自建房,目前出租有49家。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 群租房消防安全监管不到位;</li> <li>2. 网格员、责任干部常态化排查责任落实不到位;</li> <li>3. 部分灭火器失效;</li> <li>4. 部分烟感缺失;</li> <li>5. 楼梯下面室内停放电瓶车;</li> <li>6. 疏散通道堆放杂物。</li> </ol>	区域	9月30号
诸暨	诸暨市店口镇状元名府小区 (诸暨市级)	诸暨市店口镇解放路590号	建设单位(开发商):浙江诸暨盛业房产开发有限公司,位于诸暨市店口镇胜利路590号,小区共7幢楼,2014年投入使用,最高建筑6层,建筑高度31.2米,建筑地上总建筑面积57914m <sup>2</sup> ,地下建筑建筑4807m <sup>2</sup> 。物业经理:姚海霞。设置火灾自动报警系统,室内消火栓、室外疏散、防排烟系统,防火卷帘、防火门、疏散指示灯、应急照明灯、自动喷水灭火系统等消防设施。现场未发现违章建筑。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 小区消控室主机瘫痪,地下室火灾自动报警系统断路,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.7.2条综合判定要素;</li> <li>2. 小区整体室内、室外消火栓和喷淋无水,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.4.2、7.4.3、7.4.6条综合判定要素;</li> <li>3. 小区防火门破损50%以上,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.2.2条综合判定要素;</li> <li>4. 疏散指示灯、应急照明损坏50%以上,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.3.6条综合判定要素;</li> <li>5. 小区周边的沿街商铺消防管道无水,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.4.6条综合判定要素;</li> <li>6. 占用消防车通道,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.1.1条综合判定要素;</li> <li>7. 地下室防火卷帘破损50%以上,符合《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第7.2.2条综合判定要素。</li> </ol>	高层住宅 小区	9月30号