

诸暨市工业投资“承诺制”项目承诺清单

(按具体出让地块定)

序号	相关承诺	
1	准入行业	工业（卫生材料及医药用品制造）
2	投入产出标准	投资强度 ≥ 400 万元/亩
		土地产出 ≥ 500 万元/亩
		土地税收 ≥ 30 万元/亩
3	规划建设标准	容积率 ≥ 1.5
		建筑密度 $\geq 30\%$
		绿地率 10%-15%
		建筑高度 一般 ≤ 24 米
		建筑风貌 简约现代风格，立面简洁，色彩稳重，且与周边建筑相协调
		办公及生活服务设施 用地(或分摊用地)面积之和不得超过该地块总面积的 7%，建筑面积之和不得超过总建筑面积的 10%
4	能耗标准	单位工业增加值能耗 ≤ 0.32 吨标煤/万元，无国家和省明令淘汰的用能设备和生产工艺。
5	环境标准	1、废水产生量 ≤ 8000 t/a，处理后达标排放； 2、使用电、天然气等清洁能源； 3、危险废物委托资质单位处理； 4、禁止含电镀、钝化、酸洗、黄铜熔铸工艺和铬、镉、砷、铅、汞五类重金属排放的项目； 5、落实水土流失防护措施“三同时”。
6	安全	房屋建筑施工质量安全
		严格按照国家标准进行设计、施工



7	消防安全	严格按照国家标准进行设计、施工
	其他	严格按照国家标准进行设计、施工

