

诸暨市工业投资“承诺制”项目承诺清单

(按具体出让地块定)

| 序号 | 相关承诺 | | |
|----|-----------|---|-----------------------|
| 1 | 准入行业 | 工业(服饰制造) | |
| 2 | 投入产出标准 | 投资强度 ≥ 400 万元/亩 | |
| | | 土地产出 ≥ 500 万元/亩 | |
| | | 土地税收 ≥ 25 万元/亩 | |
| 3 | 规划建设标准 | 容积率 ≥ 1.2 | |
| | | 建筑密度 $\geq 40\%$ | |
| | | 绿地率 10% | |
| | | 建筑高度 低、多层 | |
| | | 建筑风貌 简约现代风格, 立面简洁, 色彩稳重, 且与周边建筑相协调 | |
| | 办公及生活服务设施 | 行政办公、生活设施等非生产性建筑, 在容积率为 1.2 时建筑面积不得超过总建筑面积的 10%, 在容积率为 1.5 时建筑面积不得超过总建筑面积的 25%。且地块内不得建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施 | |
| 4 | 能耗标准 | 单位工业增加值能耗 ≤ 0.32 吨标煤/万元, 无国家明列淘汰用能设备和生产工艺 | |
| 5 | 环境标准 | 1. 废水废气达到行业标准 (无行业标准达到综合排放标准), 废水纳入污水厂收集管网; 2. 使用电、天然气等清洁能源; 3. 危险废物委托资质单位处理; 4. 禁止含电镀、钝化、酸洗、黄铜熔铸工艺和铬、镉、镍、铅、汞五类重金属排放的项目; 5. 落实水土流失防护措施“三同时”; 6. 烟(粉)尘 ≤ 0.5 吨/年·亿元。 | |
| 6 | 安全 | 房屋建筑施工质量安全 | 严格按照国家标准进行施工 |
| | | 消防安全 | 严格按照国家标准设计、建设、管理 |
| 7 | | 其他 | 安全设施、职业病防护设施严格落实“三同时” |