

诸暨市工业投资“承诺制”项目承诺清单

| 序号 | 相关承诺 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---|------|-----------|------|-----------|------|----------|------|----|------|-----------------------------------|-----------|--|
| 1 | 准入行业 | 工业（废弃资源综合利用业） | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 投入产出标准 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">投资强度</td> <td>≥400 万元/亩</td> </tr> <tr> <td>土地产出</td> <td>≥500 万元/亩</td> </tr> <tr> <td>土地税收</td> <td>≥25 万元/亩</td> </tr> </table> | 投资强度 | ≥400 万元/亩 | 土地产出 | ≥500 万元/亩 | 土地税收 | ≥25 万元/亩 | | | | | | |
| 投资强度 | ≥400 万元/亩 | | | | | | | | | | | | | |
| 土地产出 | ≥500 万元/亩 | | | | | | | | | | | | | |
| 土地税收 | ≥25 万元/亩 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 规划建设标准 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">容积率</td> <td>≥1.1</td> </tr> <tr> <td>建筑密度</td> <td>≥35%</td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>≥10%</td> </tr> <tr> <td>建筑高度</td> <td>多层</td> </tr> <tr> <td>建筑风貌</td> <td>园区建筑应简洁、大方，体现现代化工业园区风格，外墙宜采用新型建材。</td> </tr> <tr> <td>办公及生活服务设施</td> <td>行政办公、生活设施等非生产性建筑，在容积率为 1.2 时，建筑面积不得超过总建筑面积的 10%，在容积率大于等于 1.5 时建筑面积不得超过总建筑面积的 25%。厂区布置以厂房为主，对生产工艺无特殊要求的项目不得建设单层厂房，不得建造成套职工宿舍、专家楼、宾馆和招待所等非生产性配套建筑。</td> </tr> </table> | 容积率 | ≥1.1 | 建筑密度 | ≥35% | 绿地率 | ≥10% | 建筑高度 | 多层 | 建筑风貌 | 园区建筑应简洁、大方，体现现代化工业园区风格，外墙宜采用新型建材。 | 办公及生活服务设施 | 行政办公、生活设施等非生产性建筑，在容积率为 1.2 时，建筑面积不得超过总建筑面积的 10%，在容积率大于等于 1.5 时建筑面积不得超过总建筑面积的 25%。厂区布置以厂房为主，对生产工艺无特殊要求的项目不得建设单层厂房，不得建造成套职工宿舍、专家楼、宾馆和招待所等非生产性配套建筑。 |
| 容积率 | ≥1.1 | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑密度 | ≥35% | | | | | | | | | | | | | |
| 绿地率 | ≥10% | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑高度 | 多层 | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑风貌 | 园区建筑应简洁、大方，体现现代化工业园区风格，外墙宜采用新型建材。 | | | | | | | | | | | | | |
| 办公及生活服务设施 | 行政办公、生活设施等非生产性建筑，在容积率为 1.2 时，建筑面积不得超过总建筑面积的 10%，在容积率大于等于 1.5 时建筑面积不得超过总建筑面积的 25%。厂区布置以厂房为主，对生产工艺无特殊要求的项目不得建设单层厂房，不得建造成套职工宿舍、专家楼、宾馆和招待所等非生产性配套建筑。 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 能耗标准 | 单位工业增加值能耗≤0.32 吨标煤/万元，无国家明列淘汰用能设备和生产工艺，按照市发改局核定的能耗指标执行。 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 环境标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 废水废气达到行业标准（无行业标准达到综合排放标准），废水纳入污水厂收集管网； 2. 使用电、天然气等清洁能源； 3. 危险废物委托资质单位处理； 4. 禁止含电镀、钝化、酸洗、黄铜熔铸工艺和铬、镉、镍、铅、汞五类重金属排放的项目； 5. 落实水土流失防护措施“三同时”； 6. 烟（粉）尘≤0.5 吨/年·亿元，根据绍兴市生态环境局诸暨分局的环境影响报告。 | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|----|--------------------|---|
| 6 | 安全 | 房屋建筑 施工质量 安全 | <p>严格按照国家标准进行设计、施工</p> <p>1. 施工图设计按照建筑、结构、给水排水、电气、暖通空调等设计标准规范设计，符合工程建设强制性标准的要求；满足地基基础和主体结构的安全性要求，并按照设计要求进行建设。</p> <p>2. 建（构）筑物防雷装置按《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）的一、二、三类防雷建设标准和《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）等有关防雷规范设计，并按要求施工，检测合格。</p> <p>3. 有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施，专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计。按规定缴纳施工人工伤保险。</p> |
| 7 | | 消防安全 | <p>防火间距、安全疏散、建筑构造、消防给水和灭火设施、防烟与排烟、采暖、通风和空气调节、消防电源、火灾自动报警系统等按照《建筑防火规范 GB50016-2014》等标准设计、建设、管理</p> |
| | | 其他 | <p>生产、生活、储存区域之间的安全距离以及周边防护安全距离应当符合国家标准或者行业标准；建立安全生产规章制度和安全操作规程；在有危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志，对安全设备进行经常性维护、保养，并定期检测，保证正常运转；有限空间作业严格遵守“先通风、再检测、后作业”的原则，消除易燃易爆物质（可燃性气体、爆炸性粉尘）、有毒有害气体等危害，保持有限空间出入口畅通。安全设施、职业病防护设施等严格落实“三同时”</p> |