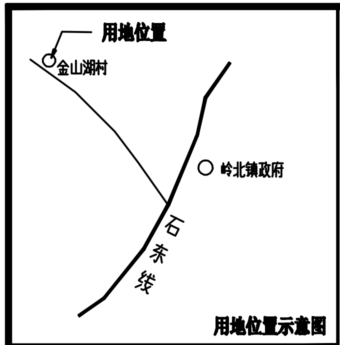

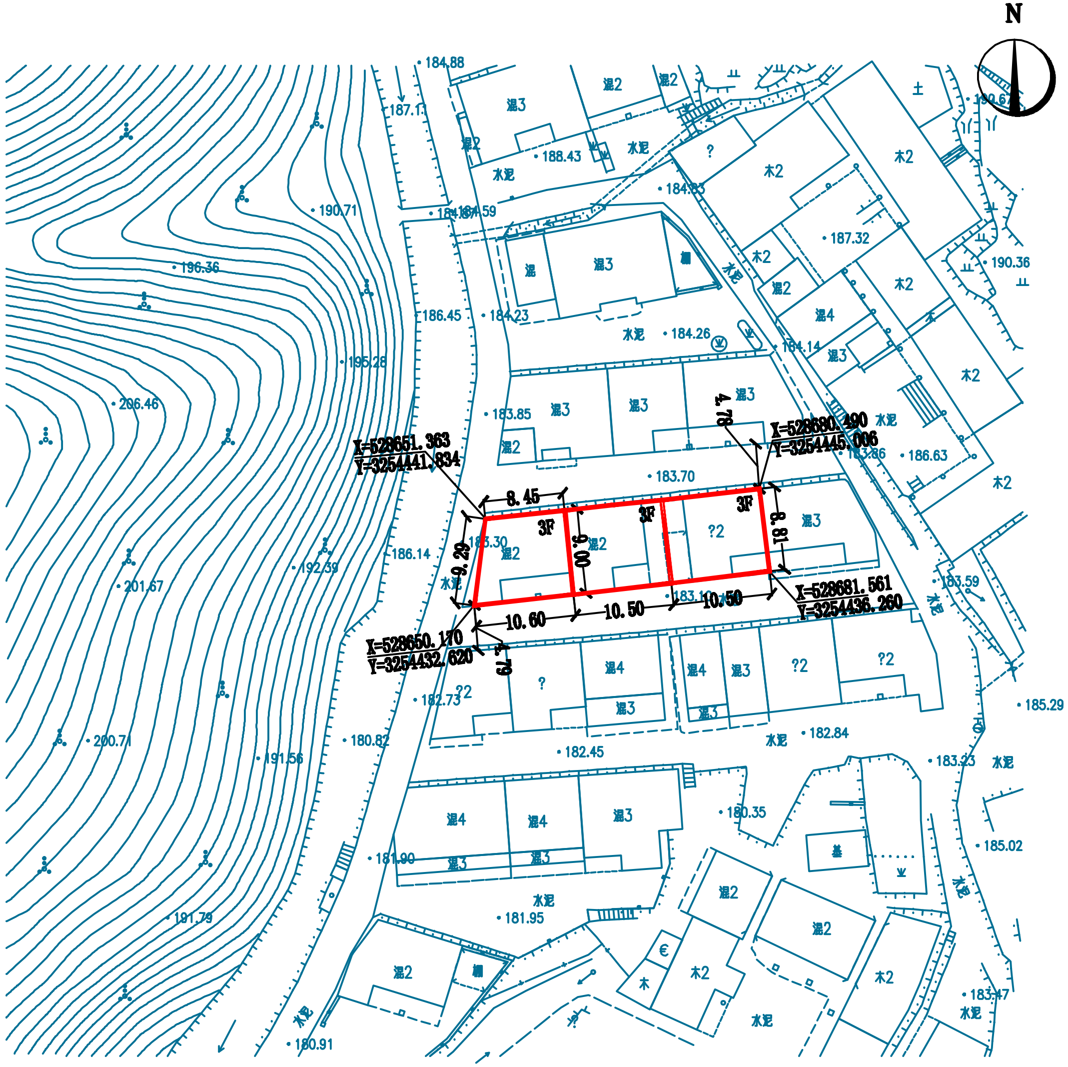

图 目	规划图
比例尺	1:500

图 例

用(征)地范围	
建设范围	
规划建筑	
绿化地	

主要技术指标

用（征）地面积		m²
建设用地面积		m²
退让道路面积		m²
规划围墙内面积		m²
总建筑面积	817.5	m²
建筑占地面积	272.5	m²
建筑层数	3	层
容积率		
建筑密度		%
绿地率		%

简要说明

1、规划地块位于岭北镇金山湖村，用地性质为村庄建设用地。
2、该图地形图为由杭州吉相世联土地勘测规划设计有限公司测绘的地形图)，该图地形采用80坐标系以及1985国家高程基准，由岭北镇政府提供。
3、该村庄规划局部调整已经岭北镇政府审查同意。
4、规划范围内户数为3户，户型面积为85.9、93.9、92.7平方米，本图中未选用《诸暨市农民住宅方案图集》中建筑方案的规划住宅，应根据市文件要求委托相应资质的设计单位设计建筑方案，设计建筑方案必须符合行政村已选定的建筑风格（色彩、风格相近），并经镇政府同意后才能实施。
5、待规划范围内现状建筑拆除，处理好规划建筑与周边现状建筑的关系，满足消防要求，并签订协议后，方案方可实施。
6、经公示无异议，公示期2019.06.18-2019.06.25

建设单位	岭北镇金山湖村		项 目	村庄规划局部调整（2019-01）		设计号	
审 定		审 核	校 对	设 计	日 期	2019.07	图 号	1—1

注册签章：

图纸未经会签或加盖本院出图章一律无效