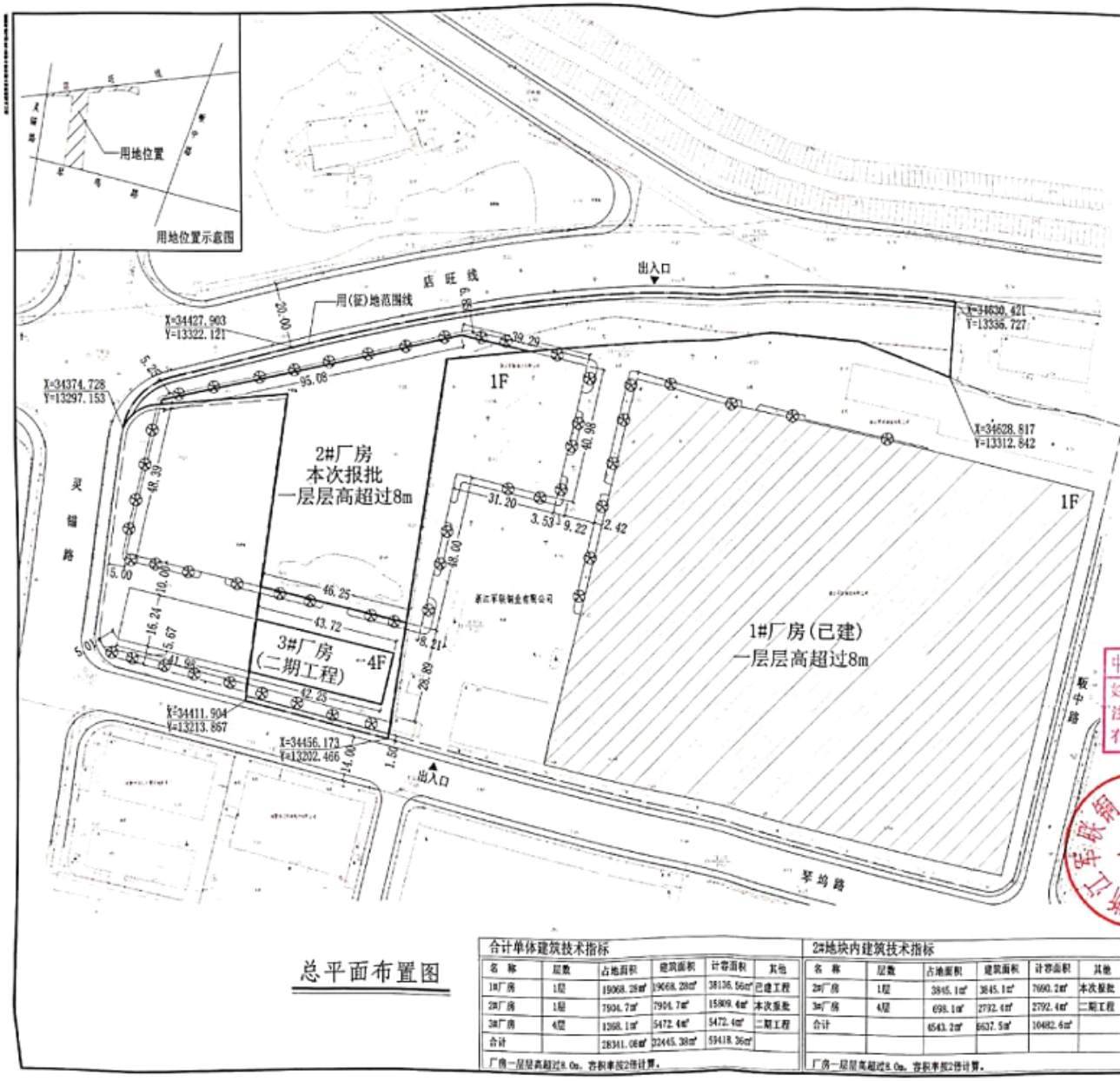

总平面布置图

合计单体建筑技术指标					
名 称	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	其他
1#厂房	1层	19068.28㎡	19668.28㎡	38136.56㎡	已建工程
2#厂房	1层	7904.7㎡	7904.7㎡	15809.4㎡	本次报批
3#厂房	4层	1368.1㎡	5472.4㎡	5472.4㎡	二期工程
合计		28341.08㎡	32445.38㎡	59418.36㎡	
厂房一层层高超过8.0m，容积率按2倍计算。					

2#地块内建筑技术指标					
名 称	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	其他
2#厂房	1层	3845.1㎡	3845.1㎡	7690.2㎡	本次报批
3#厂房	4层	698.1㎡	2792.4㎡	2792.4㎡	二期工程
合计		4543.2㎡	6637.5㎡	10482.6㎡	
厂房一层层高超过8.0m，容积率按2倍计算。					

比例尺 1：500

图 例

用地红线范围

建设后用地范围

拟建建筑

	合计技术指标	2#地块技术指标
总(征)用地面积	40939.55 ㎡	8493.6 ㎡
建设用地面积	40939.55 ㎡	8493.6 ㎡
规划道路面积	/ ㎡	/ ㎡
规划围墙内面积	/ ㎡	/ ㎡
计容面积	59418.36 ㎡	10482.6 ㎡
建筑面积	32445.38 ㎡	6637.5 ㎡
建筑占地面积	28341.08 ㎡	4543.2 ㎡
建筑层数	1、4 层	1、4 层
容积率	1.45	1.23
建筑密度	69.23 %	53.49 %
绿地率	5.0 %	5.0 %

浙江众城建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
资质等级：甲级
证书编号：A133003433

修改次数	修改日期	修改内容

审定 APPROVED BY	葛汉定	
审核 VERIFIED BY	章福平	
校对 CHECKED BY	徐祥培	
设计总负责 DESIGN CHIEF	葛汉定	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	章福平	
设计 DESIGNED BY	王蓬	
制图 DRAWN BY	王蓬	

浙江平联钢业有限公司

2#厂房

总平面布置图

总-01

2021年