



图 目	规划图
比例尺	1: 1000
图 例	
用地范围	
建设范围	
规划建筑	
绿化地	

主要技术指标

用(征)地面积	/	m ²
建设用地面积	6076.1	m ²
退让道路面积	/	m ²
规划围墙内面积	/	m ²
总建筑面积	8079.7	m ²
建筑占地面积	3437.1	m ²
建筑层数	1, 3	层
容积率	1.33	
建筑密度	56.6	%
绿地率	9.5	%

简要说明

1. 规划地块位于五里镇江滨村, 用地性质为工业用地。
2. 本图根据业主报告和镇政府意见作的规划图。根据原规划图(图号: 10CG-0140), 该项目原规划容积率为1.50, 现企业申请容积率调整为1.33, 如以后企业再申请规划调整增加建筑面积并申报作为“零增地”项目, 其增加面积应按容积率1.50为基数与新规划建筑面积的差值认定。原规划图(图号: 10CG-0140)作废。
3. 用地范围根据土地证(诸暨国用2014第91601600号)确定。
4. 地形图由诸暨市正昊测绘有限公司测绘(2019.09), 采用1954北京坐标系, 1985国家高程基准。
5. 出入口位置见图中所示。
6. 总平面设计及其它详细设计方案均满足国家和地方规范标准及相关文件政策, 同时满足建筑总平面设计规范要求及《诸暨市城乡规划管理技术规定》(试行)的要求, 并报诸暨市自然资源和规划局审批。
7. 本说明解释权在诸暨市自然资源和规划局。

诸暨市规划设计院
证书编号 NO: 乙[新]城规编142035

建设单位	诸暨市新名怡林业有限公司	项 目	厂区规划局部调整			设计号	
审 定		审 核		校 对	设 计	日 期	2019.11
						图 号	2-2

注册签章:
图章未经盖章或加盖本套出图章一律无效