

诸暨市房地产管理中心 2022 年单位预算

目录

一、单位概况

(一) 主要职能

(二) 单位机构设置情况

二、2022年诸暨市房地产管理中心单位预算安排情况说明

(一) 关于诸暨市房地产管理中心2022年收支预算情况的总体说明

(二) 关于诸暨市房地产管理中心2022年收入预算情况说明

(三) 关于诸暨市房地产管理中心2022年支出预算情况说明

(四) 关于诸暨市房地产管理中心2022年财政拨款收支预算情况的总体说明

(五) 关于诸暨市房地产管理中心2022年一般公共预算当年拨款情况说明

(六) 关于诸暨市房地产管理中心2022年一般公共预算基本支出情况说明

(七) 关于诸暨市房地产管理中心2022年政府性基金预算支出情况说明

(八) 关于诸暨市房地产管理中心2022年国有资本经营预算支出情况说明

(九) 关于诸暨市房地产管理中心2022年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

(十) 其他重要事项的情况说明

三、名词解释

四、2022年诸暨市房地产管理中心单位预算表

(一) 2022年单位收支预算总表

(二) 2022年单位收入预算总表

(三) 2022年单位支出预算总表

(四) 2022年单位财政拨款收支预算总表

(五) 2022年单位一般公共预算支出表

(六) 2022年单位一般公共预算基本支出表

(七) 2022年单位一般公共预算“三公”经费支出表

(八) 2022年单位政府性基金预算支出表

(九) 2022年单位国有资本经营预算支出表

(十) 2022年单位项目支出预算表

一、单位概况

（一）主要职能

1. 负责直管公房的租赁管理、修缮养护及公房资产处置等工作。

2. 负责新建商品房合同网签备案、二手房合同网签备案及交易确认、城市房屋租赁登记备案、房地产经纪机构备案等行政辅助工作。

3. 负责房地产信息平台建设及房地产档案整理、保管等工作。

4. 负责全市白蚁防治管理，承担新建房屋白蚁预防的公共服务。承担白蚁防治技术研究，对白蚁分布情况及种类进行调查分析。

5. 负责监督管理全市物业服务企业，指导乡镇、街道开展物业管理工作。

6. 负责物业专项维修资金、物业保修金的使用管理和业务指导工作。

7. 完成诸暨市住房和城乡建设局交办的其他任务。

（二）单位机构设置情况

从预算单位构成看，本单位内设：办公室、财务科、信息科、公房管理科、中介服务科、法制科、档案室、新建预防科、灭治科、物业管理科、公共服务中心（房管）窗口。

二、2022年诸暨市房地产管理中心单位预算安排情况说明

（一）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，诸暨市房地产管理中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、财政专户管理资金收入、上年结转结余；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。诸暨市房地产管理中心 2022 年收支总预算 1643.90 万元。

（二）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年收入预算情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年收入预算 1643.90 万元，比上年执行数增加 227.89 万元，增长 16.1%，主要是一般公共预算拨款收入增加。

其中：上年结转 897.11 万元，占 54.6%；一般公共预算拨款收入 640.20 万元，占 38.9%；政府性基金收入 0 万元，占 0%；国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；专户资金 106.58 万元，占 6.5%；事业收入（不含专户资金）0 万元，占 0%；事业单位经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%；上级补助收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；用事业基金弥补收支差额 0 万元，占 0%。

（三）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年支出预算情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年支出预算 1643.90 万元，比上年执行数增加 227.89 万元，增长 16.1%，主要是增加了

监督管理全市物业服务企业，指导乡镇、街道开展物业管理工作的职能，相应增加物业行业管理专项经费支出。

1. 按支出功能分类，包括一般公共服务支出 0 万元、国防支出 0 万元、公共安全支出 0 万元、教育支出 0 万元、科学技术支出 0 万元、文化旅游体育与传媒支出 0 万元、社会保障和就业支出 73.54 万元、卫生健康支出 27.13 万元、节能环保支出 0 万元、城乡社区支出 1432.95 万元、农林水支出 0 万元、交通运输支出 0 万元、资源勘探工业信息等支出 0 万元、商业服务业等支出 0 万元、金融支出 0 万元、援助其他地区支出 0 万元、自然资源海洋气象等支出 0 万元、住房保障支出 110.28 万元、粮油物资储备支出 0 万元、灾害防治及应急管理支出 0 万元、其他支出 0 万元、债务付息支出 0 万元、债务发行费用支出 0 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 1008.67 万元，占 61.3%；日常公用支出 50.48 万元，占 3.1%；项目支出 584.74 万元，占 35.6%；事业单位经营支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%。

结转下年 0 万元。

（四）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年财政拨款收支总预算 640.20 万元。收入包括：一般公共预算 640.20 万元、政府性基金 0 万元、国有资本经营预算 0 万元；支出包括：社会保障和就业支出 0.03 万元、城乡社区支出 640.17 万元。

（五）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年一般公共预算

算当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况。

诸暨市房地产管理中心 2022 年一般公共预算当年拨款 640.20 万元，比上年执行数增加 640.20 万元，主要是单位经费形式由自收自支转财政全额拨款。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出 0.03 万元，占 0.00005%；城乡社区（类）支出 640.17 万元，占 99.99%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）0.03 万元，主要用于离休党员活动经费。

（2）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）530.17 万元，主要用于人员支出、日常公用支出及物业行业管理、全市房产档案维护管理、全市公房维护管理、白蚁日常防治等。

（3）城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）110 万元，主要用于传统村落白蚁治理。

（六）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年一般公共预算基本支出情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年一般公共预算基本支出 74.07 万元，其中：

人员经费 23.59 万元，主要是其他工资福利支出；

公用经费 50.48 万元，主要包括：办公费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支

出。

（七）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年政府性基金预算支出情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

（八）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年国有资本经营预算支出情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（九）关于诸暨市房地产管理中心 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

诸暨市房地产管理中心 2022 年“三公”经费预算数为 17.20 万元，比上年执行数增加 17.20 万元，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据因公出国计划和实际工作需要，2022 年安排因公出国（境）费用预算 0 万元，与上年执行数持平。主要用于单位人员的公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费：2022 年安排公务接待费预算 0 万元，与上年执行数持平。

3. 公务用车购置及运行维护费：2022 年安排公务用车购置及运行维护费预算 17.20 万元。其中，公务用车购置支出 14 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 1 辆公务用车，主要原因是报废更新车辆；公务用车运行维护费支出 3.2 万元，主要用于公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。比上年执行数增加

3.2 万元，主要原因是上年公务用车运行维护费资金安排为单位资金结转结余，非一般公共预算财政拨款收入。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 政府采购情况。

2022 年诸暨市房地产管理中心政府采购预算总额 12 万元，其中：政府采购货物预算 0.8 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 11.2 万元。

2. 国有资产占有使用情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，诸暨市房地产管理中心共有车辆 1 辆，其中，副处级及以上领导用车 0 辆、机要通信用车及应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、老干部服务用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2022 年单位预算安排购置车辆 1 辆，其中，副处级及以上领导用车 0 辆、机要通信用车及应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、老干部服务用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆。2022 年单位预算安排购置单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

3. 预算绩效情况说明。

2022 年诸暨市房地产管理中心其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款 566.13 万元，一级项目 2 个。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资

金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。

2. 专户资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

6. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“其他收入”“上年结转”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年收支缺口的资金。

7. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

8. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

9. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

10. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

11. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经

费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

12. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指反映事业单位开支的离退休经费。

14. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

15. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

四、2022年诸暨市房地产管理中心单位预算表

2022年单位收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	640.20	社会保障和就业支出	73.54
一般公共预算	640.20	行政事业单位养老支出	73.54
政府性基金预算		事业单位离退休	0.03
国有资本经营预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.01
二、财政专户管理资金	106.58	机关事业单位职业年金缴费支出	24.50
三、事业收入		卫生健康支出	27.13
四、事业单位经营收入		行政事业单位医疗	27.13
五、上级补助收入		事业单位医疗	27.13
六、附属单位上缴收入		城乡社区支出	1432.95
七、其他收入		城乡社区管理事务	1322.95
		其他城乡社区管理事务支出	1322.95
		其他城乡社区支出	110.00
		其他城乡社区支出	110.00
		住房保障支出	110.28
		住房改革支出	110.28
		住房公积金	110.28
本年收入合计	746.78	本年支出合计	1643.90
上年结转结余	897.11	年终结转结余	
收 入 总 计	1643.90	支 出 总 计	1643.90

2022年单位收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	本年收入										上年结转结余					
		小计	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	财政专户管 理资金	事业收入	事业单位经 营收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	其他收入	小计	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	专户资金结 转结余	单位资金结 转结余
**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
合计	1643.90	746.78	640.20			106.58						897.11				778.50	118.61
诸暨市住房和城乡建设局	1643.90	746.78	640.20			106.58						897.11				778.50	118.61
诸暨市房地产管理中心	1643.90	746.78	640.20			106.58						897.11				778.50	118.61

2022年单位支出预算总表

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出		项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级 支出	对附属单 位补助支 出
			人员支出	公用经费				
**	**	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1643.90	1008.67	50.48	584.74			
208	社会保障和就业支出	73.54	73.51	0.03				
20805	行政事业单位养老支出	73.54	73.51	0.03				
2080502	事业单位离退休	0.03		0.03				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.01	49.01					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.50	24.50					
210	卫生健康支出	27.13	27.13					
21011	行政事业单位医疗	27.13	27.13					
2101102	事业单位医疗	27.13	27.13					
212	城乡社区支出	1432.95	797.76	50.45	584.74			
21201	城乡社区管理事务	1322.95	797.76	50.45	474.74			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1322.95	797.76	50.45	474.74			
21299	其他城乡社区支出	110.00			110.00			
2129999	其他城乡社区支出	110.00			110.00			
221	住房保障支出	110.28	110.28					
22102	住房改革支出	110.28	110.28					
2210201	住房公积金	110.28	110.28					

2022年单位财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	640.20	社会保障和就业支出	0.03
一般公共预算	640.20	行政事业单位养老支出	0.03
政府性基金预算		事业单位离退休	0.03
国有资本经营预算		城乡社区支出	640.17
		城乡社区管理事务	530.17
		其他城乡社区管理事务支出	530.17
		其他城乡社区支出	110.00
		其他城乡社区支出	110.00
收 入 总 计	640.20	支 出 总 计	640.20

2022年单位一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
**	**	1	2	3	4	5
	合计	640.20	74.07	23.59	50.48	566.13
208	社会保障和就业支出	0.03	0.03		0.03	
20805	行政事业单位养老支出	0.03	0.03		0.03	
2080502	事业单位离退休	0.03	0.03		0.03	
212	城乡社区支出	640.17	74.04	23.59	50.45	566.13
21201	城乡社区管理事务	530.17	74.04	23.59	50.45	456.13
2120199	其他城乡社区管理事务支出	530.17	74.04	23.59	50.45	456.13
21299	其他城乡社区支出	110.00				110.00
2129999	其他城乡社区支出	110.00				110.00

2022年单位一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	74.07	23.59	50.48
301	工资福利支出	23.59	23.59	
30199	其他工资福利支出	23.59	23.59	
302	商品和服务支出	50.48		50.48
30201	办公费	1.00		1.00
30211	差旅费	0.20		0.20
30228	工会经费	4.64		4.64
30229	福利费	10.15		10.15
30231	公务用车运行维护费	3.20		3.20
30299	其他商品和服务支出	31.29		31.29

2022年单位一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
**	1	2	3	4	5	6
合计	17.20		17.20	14.00	3.20	
诸暨市房地产管理中心	17.20		17.20	14.00	3.20	

2022年单位政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合 计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计			

诸暨市房地产管理中心没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据

2022年单位国有资本经营预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	项目支出
**	**	1
	合计	

诸暨市房地产管理中心没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据

2022年单位项目支出预算表

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算	财政专户管理 资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	584.74	566.13				18.61
诸暨市房地产管理中心	房产综合业务管理	332.83	322.13				10.70
诸暨市房地产管理中心	条件保障与支撑	251.91	244.00				7.91